

# STANDARZY WYKOŃCZENIA

## Rodzinny Zakątek ul. Baranowicka

---



## 1. Otoczenie

<b>Ogrodzenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• część ogrodzenia zewnętrznego murowane pełne, część panelowe systemowe</li> <li>• ogrodzenie między posesjami panelowe systemowe</li> </ul>
<b>Podjazdy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa gr. 8 cm</li> </ul>
<b>Chodniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa gr. 6 cm</li> </ul>
<b>Zieleń</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nawieziony humus</li> </ul>

## 2. Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

<b>Fundamenty</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ławy żelbetowe wylewane</li> </ul>
<b>Ściany fundamentowe</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 cm – polistyren</li> <li>• izolacja przeciwwilgociowa</li> <li>• 24 cm – ściana z bloczków betonowych</li> </ul>
<b>Ściany zewnętrzne</b>	cokołowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk mozaikowy</li> <li>• 15 cm – styropian <math>\lambda \leq 0,038</math> [W/mK] klejony</li> <li>• 18 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
	między segmentowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> <li>• 18 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• 2 cm – dylatacja z wełny mineralnej</li> <li>• 18 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
	tynkowane	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego</li> <li>• 15 cm – styropian <math>\lambda \leq 0,038</math> [W/mK] klejony</li> <li>• 18 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
<b>Ściany wewnętrzne</b>	nośne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> <li>• 18 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
	działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> <li>• 8 cm - ściana z bloczków silikatowych</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
<b>Szachty instalacyjne</b>	Piony wentylacji grawitacyjnej garaży oraz kanału wyciągowego okapu z kuchenki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• systemowe</li> </ul>
	Obudowa pionów wentylacji mechanicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z płyty GK na stelażu z profili stalowych/murowane z bloczków</li> </ul>
	Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z płyty GK na stelażu z profili stalowych/murowane z bloczków</li> </ul>
<b>Komin</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• komin systemowy</li> </ul>
<b>Schody</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żelbetowe wylewane na budowie</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	Na gruncie w części mieszkalnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 cm – szlichta cementowa</li> <li>• 10 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 8-10 cm – beton C8/10 (B10)</li> <li>• 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie</li> <li>• grunt rodzimy</li> </ul>
	Na gruncie w garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6-8 cm – szlichta cementowa ze spadkiem</li> <li>• 4 cm – styropian EPS100</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• folia PE</li> <li>• 8-10 cm – beton C8/10 (B10)</li> <li>• 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie</li> <li>• grunt rodzimy</li> </ul>
<b>Stropy</b>	Między kondygnacyjny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szlichta cementowa</li> <li>• 5-8 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 16 cm – strop żelbetowy</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
	Nad drugą kondygnacją	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szlichta cementowa</li> <li>• 18-20 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 16 cm – strop żelbetowy</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
	Między piętro w nad wejściem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 cm – szlichta cementowa</li> <li>• 5-8 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 16 cm – strop żelbetowy</li> <li>• 15 cm – styropian <math>\lambda \leq 0,038</math> [W/mK] klejony</li> <li>• tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego</li> </ul>
<b>Tarasy</b>	Frontowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 cm – płyta betonowa</li> <li>• 30 cm – podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie</li> <li>• grunt rodzimy</li> </ul>
	Drewniany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 14x14 cm – słupki betonowe</li> <li>• 30 cm – warstwa żwirowa</li> <li>• 30 cm – zagęszczony piasek</li> </ul>
<b>Dach</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• blacha płaska na rąbek</li> <li>• 2,5 cm – deskowanie</li> <li>• 4x5 cm – kontrłaty</li> <li>• membrana dachowa</li> <li>• 8x18 cm – krokwie</li> </ul>
<b>Parapety zewnętrzne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• z PCV lub z blachy powlekanej</li> </ul>
<b>Odprowadzenie wody</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rynny oraz zewnętrzne rury spustowe systemowe</li> </ul>

### 3. Wykończenie garażu

<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny lub styropian klejony, wraz z siatką i zaprawą klejową cementowo-wapienną,</li> </ul>
<b>Strop</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• styropian klejony i mocowany mechanicznie, wraz z siatką i zaprawą klejową cementowo-wapienną,</li> </ul>
<b>Posadzka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szlichta cementowa ze spadkiem gr. 6-8 cm</li> </ul>
<b>Brama garażowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• segmentowa docieplona z przygotowaniem pod montaż sterowania</li> </ul>

### 4. Wykończenie części mieszkalnej

<b>Posadzki</b>	Parter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 cm – szlichta cementowa</li> <li>• 10 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 8-10 cm – beton C8/10 (B10)</li> <li>• 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie</li> <li>• grunt rodzimy</li> </ul>
	Między	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 cm – szlichta cementowa</li> </ul>



	kondygnacyjny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5-8 cm – styropian EPS100</li> <li>• folia PE</li> <li>• 16 cm – strop żelbetowy</li> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
<b>Stropy</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
<b>Ściany</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny</li> </ul>
<b>Stolarka okienna i drzwi balkonowe</b>	Okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV jednostronnie okleinowane od wewnątrz białe</li> <li>• rozwierno-uchylne oraz przesuwne PSK</li> </ul>
	Drzwi balkonowe na parterze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
	Drzwi balkonowe na piętrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• metalowe, wykończone okleiną</li> </ul>
<b>Parapety wewnętrzne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• z konglomeratu</li> </ul>
<b>Instalacja CO</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• kocioł gazowy wiszący kondensacyjny o mocy nominalnej 12 kW z zasobnikiem c.w.u. wyposażony w kompletną automatykę, grupę bezpieczeństwa, zawór przełączający do przygotowania c.w.u., pompy obiegowe</li> <li>• instalacja c.o. pętlicowa zasilająca grzejniki o parametrach 75/50°C</li> <li>• w pomieszczeniach salonu, łazienki, WC i kuchni pętle ogrzewania podłogowego o parametrach pracy 45/35°C (opcjonalnie grzejniki)</li> <li>• grzejniki stalowe płytowe dolnozasilane</li> <li>• w łazienkach grzejniki łazienkowe drabinkowe</li> </ul>
<b>Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacja</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego</li> <li>• wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE</li> <li>• ciepła woda przygotowywana przez kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane przez przyłącza do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej</li> <li>• przewody kanalizacyjne poziome, piony oraz podejścia do przyborów z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na systemową uszczelkę gumową</li> </ul>
<b>Instalacja gazowa</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie w gaz ziemny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia z projektowanej sieci i przyłącza gazowego</li> <li>• instalacja wewnętrzna z rur stalowych czarnych bez szwu w gat. R lub R35 łączonych przez spawanie</li> </ul>
<b>Wentylacja</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna wraz z rekuperacją i centralą nawiewno-wywiewną</li> <li>• powietrze wywiewane z kuchni, łazienki, pomieszczenia WC</li> <li>• powietrze nawiewane do salonu, pokoi, jadalni, sypialni</li> </ul>
<b>Instalacje elektryczne</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona instalacja do punktów z osprzętem, ilość gniazd zgodnie z projektem</li> <li>• instalacja oświetleniowa bez opraw oświetleniowych, wypusty zabezpieczone kostką</li> <li>• wyprowadzenie puszek ogrodowej</li> </ul>
<b>Instalacje niskoprądowe</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja alarmowa – standardowe okablowanie przystosowane do montażu czujek</li> <li>• instalacje teletechniczne – przystosowanie do podłączenia telewizji, telefonu, Internetu</li> </ul>

