

STANDARDY WYKOŃCZENIA

Rodzinny Zakątek ul. Baranowicka



1. Otoczenie

Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> • część ogrodzenia zewnętrznego murowane pełne, część panelowe systemowe • ogrodzenie między posesjami panelowe systemowe
Podjazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa gr. 8 cm
Chodniki	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa gr. 6 cm
Zieleń	<ul style="list-style-type: none"> • nawieziony humus

2. Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku

Fundamenty		<ul style="list-style-type: none"> • Ławy żelbetowe wylewane
Ściany fundamentowe		<ul style="list-style-type: none"> • 12 cm – termoizolacja • izolacja przeciwwilgociowa • 24 cm – ściana z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne	cokołowa	<ul style="list-style-type: none"> • tynk mozaikowy • 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] klejony • 18 cm - ściana z bloczków silikatowych • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
	między segmentowe	<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny • 18 cm - ściana z bloczków silikatowych • 2 cm – dylatacja z wełny mineralnej • 18 cm - ściana z bloczków silikatowych • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
	tynkowane	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego • 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] klejony • 18 cm - ściana z bloczków silikatowych • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
Ściany wewnętrzne	nośne	<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny • 18 cm - ściana z bloczków silikatowych • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
	działowe	<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny • 8 cm - ściana z bloczków silikatowych • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
Szachty instalacyjne	Piony wentylacji grawitacyjnej garaży oraz kanału wyciągowego okapu z kuchenki	<ul style="list-style-type: none"> • systemowe
	Obudowa pionów wentylacji mechanicznej	<ul style="list-style-type: none"> • z płyty GK na stelażu z profili stalowych/murowane z bloczków
	Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej	<ul style="list-style-type: none"> • Z płyty GK na stelażu z profili stalowych/murowane z bloczków
Komin		<ul style="list-style-type: none"> • komin systemowy
Schody		<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowe wylewane na budowie bez wykończenia
Posadzki	Na gruncie w części mieszkalnej	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cm – szlichta cementowa • 10 cm – styropian EPS100 • folia PE • 8-10 cm – beton C8/10 (B10) • 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie • grunt rodzimy
	Na gruncie w garażu	<ul style="list-style-type: none"> • 6-8 cm – szlichta cementowa ze spadkiem • 4 cm – styropian EPS100



		<ul style="list-style-type: none"> • folia PE • 8-10 cm – beton C8/10 (B10) • 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie • grunt rodzimy
Stropy	Między kondygnacyjny	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa • 5-8 cm – styropian EPS100 • folia PE • 16 cm – strop żelbetowy • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
	Nad drugą kondygnacją	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa • 18-20 cm – styropian EPS100 • folia PE • 16 cm – strop żelbetowy • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
	Między piętro nad wejściem	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cm – szlichta cementowa • 5-8 cm – styropian EPS100 • folia PE • 16 cm – strop żelbetowy • 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] klejony • tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego
Tarasy	Frontowy – bez wykończenia	<ul style="list-style-type: none"> • 12 cm – płyta betonowa • 30 cm – podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie • grunt rodzimy
	Od strony ogrodu – przygotowanie pod taras	<ul style="list-style-type: none"> • warstwa żwirowa • warstwa zagęszczonego piasku
Dach		<ul style="list-style-type: none"> • blacha płaska na rąbek • 4x5 cm – łąty • membrana dachowa • 2,5 cm – kontrłąty • 8x18 cm – krokwie
Parapety zewnętrzne		<ul style="list-style-type: none"> • z PCV lub z blachy powlekanej
Odprowadzenie wody		<ul style="list-style-type: none"> • rynny oraz zewnętrzne rury spustowe systemowe

3. Wykończenie garażu

Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny lub styropian klejony, wraz z siatką
Strop	<ul style="list-style-type: none"> • styropian klejony, wraz z siatką
Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa ze spadkiem gr. 6-8 cm
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • segmentowa z przygotowaniem pod montaż napędu

4. Wykończenie części mieszkalnej

Posadzki	Parter	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cm – szlichta cementowa • 10 cm – styropian EPS100 • folia PE • 8-10 cm – beton C8/10 (B10) • 30 cm – podsypka piaskowa, zagęszczona mechanicznie • grunt rodzimy
	Między kondygnacyjny	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cm – szlichta cementowa • 5-8 cm – styropian EPS100 • folia PE • 16 cm – strop żelbetowy • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny



Stropy		<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
Ściany		<ul style="list-style-type: none"> • tynk wewnętrzny gipsowy/cementowo-wapienny
Stolarka okienna i drzwi balkonowe	Okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV jednostronnie okleinowane od wewnątrz białe • rozwierno-uchylne oraz przesuwne PSK
	Drzwi balkonowe na parterze	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
	Drzwi balkonowe na piętrze	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • metalowe, wykończone okleiną
Parapety wewnętrzne		<ul style="list-style-type: none"> • z konglomeratu
Instalacja CO		<ul style="list-style-type: none"> • kocioł gazowy wiszący kondensacyjny o mocy nominalnej 12 kW z zasobnikiem c.w.u. wyposażony w kompletną automatykę, grupę bezpieczeństwa, zawór przełączający do przygotowania c.w.u., pompy obiegowe • instalacja c.o. trójnikowa zasilająca grzejniki o parametrach 75/50°C • w pomieszczeniach salonu, łazienki, WC i kuchni pętle ogrzewania podłogowego o parametrach pracy 45/35°C (opcjonalnie grzejniki) • grzejniki stalowe płytowe dolnozasilane • w łazienkach grzejniki łazienkowe drabinkowe
Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacja		<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego • wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE-XC • ciepła woda przygotowywana przez kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody
Instalacja kanalizacji sanitarnej		<ul style="list-style-type: none"> • ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane przez przyłącza do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej • przewody kanalizacyjne poziome, piony oraz podejścia do przyborów z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na systemową uszczelkę gumową
Instalacja gazowa		<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie w gaz ziemny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia z projektowanej sieci i przyłącza gazowego • instalacja wewnętrzna z rur stalowych czarnych bez szwu w gat. R lub R35 łączonych przez spawanie
Wentylacja		<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna wraz z rekuperacją i centralą nawiewno-wywiewną, • powietrze wywiewane z kuchni, łazienki, pomieszczenia WC • powietrze nawiewane do salonu, pokoi, jadalni, sypialni
Instalacje elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> • rozprowadzona instalacja do punktów z osprzętem, ilość gniazd zgodnie z projektem • instalacja oświetleniowa bez opraw oświetleniowych, wypusty zabezpieczone kostką • wyprowadzenie puszki ogrodowej
Instalacje niskoprądowe		<ul style="list-style-type: none"> • instalacja alarmowa – standardowe okablowanie przystosowane do montażu czujek • instalacje teletechniczne – przystosowanie do podłączenia telewizji, telefonu, Internetu